



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-607/2016-116

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom FREE - TECHNICS, društvo s ograničenom odgovornošću za poslovne usluge u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Lužine 1, OIB: 09086658920, dana 6. studenoga 2019.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 4529 u naravi pašnjak, površine 5689 m², upisano u zk. ul. br. 3160 Katastarska općina: 324493, Cernik-Čavle.

Na nekretnini stečajnog dužnika upisani su u zemljišnim knjigama tereti:

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog porava na nekretnine od 7.listopada 2013. uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od 205.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, za korist: EOS MATRIX D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA;
- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog porava na nekretnine od 31.listopada 2013. uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od 300.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, za korist: EOS MATRIX D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, pri čemu je zabilježeno da se Protustranka kao vlasnik nekretnine obvezala prema Predlagatelju da će brisati hipoteke upisane na predmetnoj nekretnini, i to hipoteke upisanu pod posl.br.Z-13724/07, Z-21121/09 i Z-13515/13 kao i hipoteku upisanu radi osiguranja potraživanja po predmetnom ugovoru o kreditu br.501778 i pripadajućem Sporazumu na navedenoj nekretnini, kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, kao i da ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbine raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te tražbine imaju u prvenstvenom redu, sukladno odredbi čl.347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima
- na temelju Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 25/6129 zaključen dana 08. studenog 2013.g., posl. broj OV-4839/13., uknjiženo je pravo zaloga u redu prvenstva odmah iza upisanog založnog prava u korist Sberbank d.d. Zagreb posl. broj Z- 14792/13 (u iznosu od 300.000,00 EUR-a), radi osiguranja iznosa od 1.142.013,60 kn što predstavlja protuvrijednost od 150.000,00 EUR obračunato po srednjem tečaju HNB na dan 26. rujna 2013. godine u visini 1 eur=7,613424 kuna, uvećanog za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog Ugovora i Sporazuma, za

korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE,
OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaje u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. St-607/2016-10 od 24. siječnja 2017. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina koja je predmet ove prodaje.

Na nekretnini stečajnog dužnika opisanoj u izreci rješenja postoji razlučno pravo u korist trećih osoba.

Stečajni upravitelj je 30. listopada 2019. podnio prijedlog da se nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I. izreke rješenja na kojoj postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovči u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 dalje: SZ).

Valjalo je stoga, a na temelju čl.247. st.2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

Rijeka, 6. studenoga 2019.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788f-98b73**

Kontrolni broj: **0961b-4ec10-1f830**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.